ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	8076-2025
Nombre del Asociado / Contratista:	FUNDACION CONSTRUYENDO FUTURO
Nombre del Servicio:	CENTRO TRANSITORIO DIA-NOCHE
Nombre de la Unidad Operativa:	CENTRO TRANSITORIO CUNDINAMARCA
Dirección de la Unidad Operativa:	DIAGONAL 19D # 36-04
Teléfono de la Unidad Operativa:	601 - 7074714
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	ctcundinamarca8076@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Yeiny Victoria Martinez Rincon
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO: 1/01/2026 — FIN: 5/05/2026

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO												Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE				
2.1. Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)																	
Actividad 2.1.1	Cableado no expuesto		Unidad Operativa		Unidad operativa	Unidad operativa								Personal de mantenimiento general	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	
Actividad 2.1.2	Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento	Unidad Operativa		Unidad Operativa	Unidad operativa	Unidad operativa								Personal de mantenimiento general	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	
Actividad 2.1.3	Duchas eléctricas (incluye cableado no expuesto)	Unidad Operativa	Unidad Operativa	Unidad Operativa	Unidad Operativa	Unidad operativa								Personal de mantenimiento calificado - Electricista	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	
Actividad 2.1.4	Sistema eléctrico general	Unidad Operativa			Unidad Operativa									Personal de mantenimiento calificado - Electricista	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	
Actividad 2.1.5	Equipos eléctricos y electrodomésticos		Unidad Operativa			Unidad operativa								Personal de mantenimiento calificado - Electricista	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	
2.2. Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran técnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)																	
Actividad 2.2.1	Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua)		Unidad Operativa		Unidad Operativa									Personal de mantenimiento general	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	
Actividad 2.2.2	Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales)		Unidad Operativa		Unidad Operativa									Personal de mantenimiento general	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	
Actividad 2.2.3	Trampas de grasa	Unidad Operativa	Unidad Operativa	Unidad Operativa	Unidad Operativa									Personal de mantenimiento general	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	
Actividad 2.2.4	Tanques de agua (certificación y funcionamiento)		Unidad Operativa											Personal de mantenimiento calificado	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	Su mantenimiento es cada semestre y su ultima mentinimento y certificacion se realizao en el mes de agosto del 2025

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	8076-2025
Nombre del Asociado / Contratista:	FUNDACION CONSTRUYENDO FUTURO
Nombre del Servicio:	CENTRO TRANSITORIO DIA-NOCHE
Nombre de la Unidad Operativa:	CENTRO TRANSITORIO CUNDINAMARCA
Dirección de la Unidad Operativa:	DIAGONAL 19D # 36-04
Teléfono de la Unidad Operativa:	601 - 7074714
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	ctcundinamarca8076@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Yeiny Victoria Martinez Rincon
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO: 1/01/2026 — FIN: 5/05/2026

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO														
		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
Actividad 2.2.5	Cuarto de máquinas																NO APLICA PARA LA UNIDADA OPERATIVA
2.3. Sistema 3 _Gas																	
Actividad 2.3.1	Redes e instalación de Gas (certificación y funcionamiento)	Unidad Operativa												Personal de mantenimiento calificado y certificado	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	Proxima Revision y certificado Periodica es de cada 5 años revisar Recibo de Avanti para validar su fecha de proxima revisión.
Actividad 2.3.2	Equipos de Gas y gasodomésticos	Unidad Operativa												Personal de mantenimiento calificado y certificado	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	Proxima Revision y certificado Periodica es de cada 5 años revisar Recibo de Avanti para validar su fecha de proxima revisión.
Actividad 2.3.3	Calderas y calentadores																NO APLICA PARA LA UNIDADA OPERATIVA
2.4. Sistema 4 _Infraestructura																	
Actividad 2.4.1	Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)	Unidad Operativa		Unidad Operativa	Unidad Operativa	Unidad Operativa								Personal de mantenimiento general	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	
Actividad 2.4.2	Pisos (Guardaescobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)			Unidad Operativa	Unidad Operativa	Unidad Operativa								Personal de mantenimiento general	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	
Actividad 2.4.3	Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones			Unidad Operativa										Personal de mantenimiento calificado - curso en alturas	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	
Actividad 2.4.4	Cerramiento y fachadas (Impermeabilización, pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)			Unidad Operativa										Personal de mantenimiento calificado	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	
Actividad 2.4.5	Techos (Material acabado de fácil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)		Unidad Operativa		Unidad Operativa	Unidad Operativa								Personal de mantenimiento calificado	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	
Actividad 2.4.6	Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)	Unidad Operativa	Unidad Operativa		Unidad Operativa	Unidad Operativa								Personal de mantenimiento general	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	8076-2025
Nombre del Asociado / Contratista:	FUNDACION CONSTRUYENDO FUTURO
Nombre del Servicio:	CENTRO TRANSITORIO DIA-NOCHE
Nombre de la Unidad Operativa:	CENTRO TRANSITORIO CUNDINAMARCA
Dirección de la Unidad Operativa:	DIAGONAL 19D # 36-04
Teléfono de la Unidad Operativa:	601 - 7074714
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	ctcundinamarca8076@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Yeiny Victoria Martinez Rincon
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO: 1/01/2026 — FIN: 5/05/2026

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO												Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE				
Actividad 2.4.7	Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad)			Unidad Operativa	Unidad Operativa									Personal de mantenimiento general	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	
Actividad 2.4.8	Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)	Unidad Operativa	Unidad Operativa	Unidad Operativa	Unidad Operativa									Personal de mantenimiento general	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	
Actividad 2.4.9	Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)		Unidad Operativa		Unidad Operativa									Personal de mantenimiento general	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	
Actividad 2.4.10	Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fotoluminiscentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura emboquillado sin grietas ni fisuras)		Unidad Operativa		Unidad Operativa									Personal de mantenimiento general	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	
Actividad 2.4.11	Zonas verdes (poda de césped y jardinería)																NO APLICA PARA LA UNIDADA OPERATIVA
2.5. Sistema 5 _Sistema de seguridad																	
Actividad 2.5.1	Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa)		Unidad Operativa		Unidad Operativa									Personal de mantenimiento general	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	
Actividad 2.5.2	Sistema antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapiés firmemente asegurados		Unidad Operativa		Unidad Operativa									Personal de mantenimiento general	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	
Actividad 2.5.3	Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras)			Unidad Operativa	Unidad Operativa	Unidad Operativa								Personal de mantenimiento general	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	
Actividad 2.5.4	Circuito de cámaras en funcionamiento	Unidad Operativa	Unidad Operativa	Unidad Operativa	Unidad Operativa	Unidad Operativa								Personal de mantenimiento Calificado	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	
Actividad 2.5.5	Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)	Unidad Operativa	Unidad Operativa	Unidad Operativa	Unidad Operativa	Unidad Operativa								Personal de mantenimiento Calificado	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	8076-2025
Nombre del Asociado / Contratista:	FUNDACION CONSTRUYENDO FUTURO
Nombre del Servicio:	CENTRO TRANSITORIO DIA-NOCHE
Nombre de la Unidad Operativa:	CENTRO TRANSITORIO CUNDINAMARCA
Dirección de la Unidad Operativa:	DIAGONAL 19D # 36-04
Teléfono de la Unidad Operativa:	601 - 7074714
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	ctcundinamarca8076@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Yeiny Victoria Martinez Rincon
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO 1/01/2026 — FIN 5/05/2026

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO															
		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
Actividad 2.5.6	Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)	Unidad Operativa	Unidad Operativa	Unidad Operativa	Unidad Operativa	Unidad Operativa								Personal de mantenimiento Calificado	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	
Actividad 2.5.7	Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)	Unidad Operativa	Unidad Operativa	Unidad Operativa	Unidad Operativa	Unidad Operativa								Personal de mantenimiento Calificado	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	
2.6. Sistema 6 _Sistemas de dotación y mobiliario (madera y metálico)																	
Actividad 2.6.1	Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)	Unidad Operativa		Unidad Operativa										Personal de mantenimiento general	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	
Actividad 2.6.2	Mesas de noche (Pintura en buen estado, completas, firmes y ajustadas)																
Actividad 2.6.3	Armarios (Pintura en buen estado, completos, firmes y ajustados)																
Actividad 2.6.4	Colchones, forros y lencería (en buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)	Unidad Operativa	Unidad Operativa	Unidad Operativa	Unidad Operativa									Personal de mantenimiento general	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	
Actividad 2.7.1	Piscina																
Actividad 2.7.2	Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas pato y caminadores)																
Actividad 2.7.3	Sistema de circualción vertical (Ascensor o Silla salvaescalera o Silla tipo oruga) Documentación de mantenimiento certificado que garantice su buen funcionamiento	Unidad Operativa												Personal de mantenimiento general	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	Para equipo nuevo sus proximas mantenimientos preventivos son cada año.
Actividad 2.7.4	Gas propano																

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	8076-2025
Nombre del Asociado / Contratista:	FUNDACION CONSTRUYENDO FUTURO
Nombre del Servicio:	CENTRO TRANSITORIO DIA-NOCHE
Nombre de la Unidad Operativa:	CENTRO TRANSITORIO CUNDINAMARCA
Dirección de la Unidad Operativa:	DIAGONAL 19D # 36-04
Teléfono de la Unidad Operativa:	601 - 7074714
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	ctcundinamarca8076@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Yeiny Victoria Martinez Rincon
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO: 1/01/2026 — FIN: 5/05/2026

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO												Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE				
Actividad 2.7.5	Equipos lúdico recreativos (gimnasio, tenis de mesa, billar, otros juegos y equipos)				Unidad Operativa									Personal de mantenimiento general	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	8076-2025
Nombre del Asociado / Contratista:	FUNDACION CONSTRUYENDO FUTURO
Nombre del Servicio:	CENTRO TRANSITORIO DIA-NOCHE
Nombre de la Unidad Operativa:	CENTRO TRANSITORIO CUNDINAMARCA
Dirección de la Unidad Operativa:	DIAGONAL 19D # 36-04
Teléfono de la Unidad Operativa:	601 - 7074714
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	ctcundinamarca8076@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Yeiny Victoria Martinez Rincon
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO: 1/01/2026 — FIN: 5/05/2026

3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO

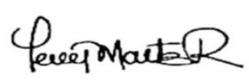
2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
Actividad 2.7.6	Ductos de ventilación		Unidad Operativa		Unidad Operativa									Personal de mantenimiento calificado	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	
Actividad 2.7.7	Fumigación y control de plagas		Unidad Operativa											Personal de mantenimiento calificado	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	Proxima fumigación y control de plagas para certificacion en febrero 2026, teniendo en cuenta que se adelantan cada semestre y la ultima fue en agosto del 2025.
Actividad 2.7.8	Lago																
Actividad 2.7.9	Planta eléctrica																
Actividad 2.7.10	Planta de tratamiento de agua potable																
Actividad 2.7.11	Planta de tratamiento de agua residual / Pozo séptico																

4. SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

Periodo que reporta:	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
Cantidad de actividades programadas en el periodo:	16	21	16	25	13	0	0	0	0	0	0	0
Actividades aplazadas:												
Total actividades en el periodo:	16	21	16	25	13	0	0	0	0	0	0	0

5. OBSERVACIONES Y ACLARACIONES

Plan de mantenimiento 2026

6. DATOS DEL COORDINADOR (A) DE LA UNIDAD OPERATIVA RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN QUE REVISÓ	
Nombres y apellidos:	Yeiny Victoria Martinez Rincon	Nombres y apellidos:	EDSON ANDRES RINCON RAMIREZ
Cargo:	COORDINADORA	Cargo:	PROFESIONAL DE APOYO A LA SUPERVISIÓN
Firma		Firma	